

データで見る 不動産クラウドファンディング の市場動向

～2023年度版～

グローシップ・パートナーズ株式会社



GrowShip
Partners





目次

- 私たちについて
- 新規参入事業者数
- 募集金額総額と利回りの推移
- 募集ファンド総数
- 運用不動産の種類
- 運用期間
- 当社システムのご紹介

私たちについて

業界シェアNo.1の投資型クラウドファンディングシステム「CrowdShip Funding」の提供・導入支援をするITコンサルタントです。

グローシップ・パートナーズ株式会社



年	参入事業者数
2023年	6社
2022年	14社
2021年	21社
2020年	12社
2019年	9社
2018年	5社
合計	67社

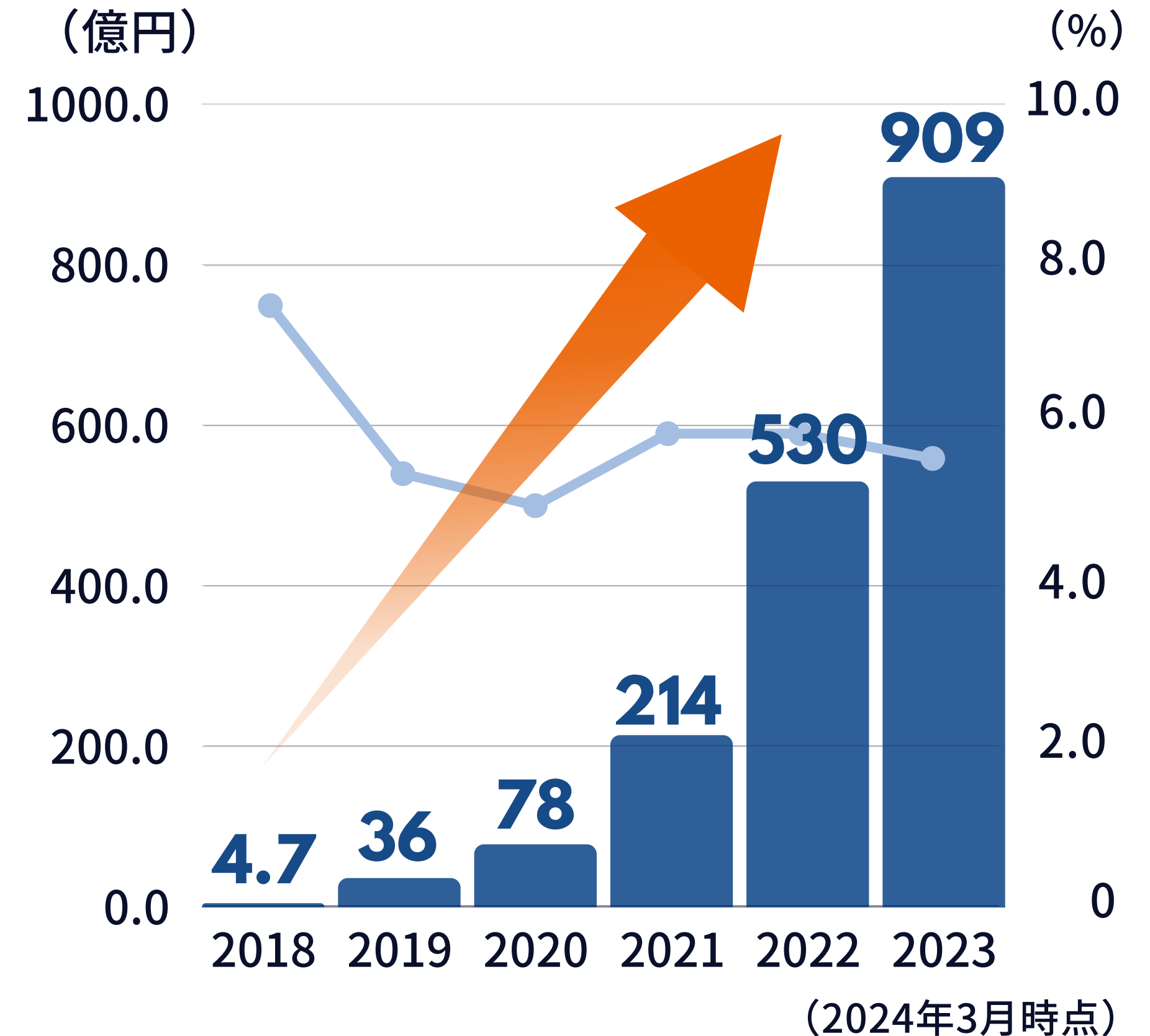
新規参入事業者数

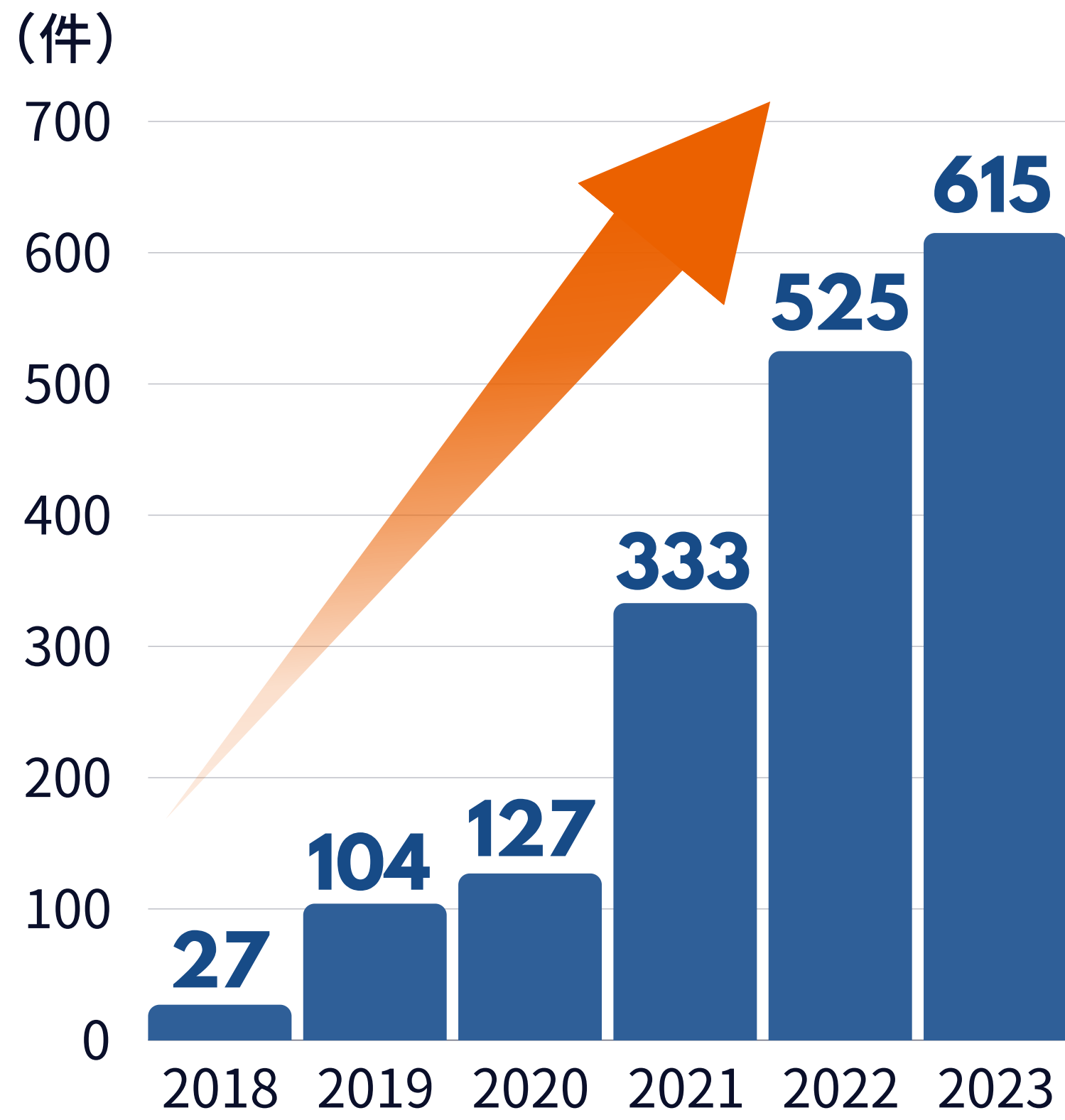
不動産特定共同事業法が改正され、
電子取引業務に係る法整備がされた
2017年以降、参入事業者は年々増加
している。

(2024年3月時点)

募集金額総計と 利回りの推移

電子取引業務に係る法整備がされた
2017年以降、募集金額は年々増加し
ている。
近年、利回りは5~6%で落ち着いて
いる。





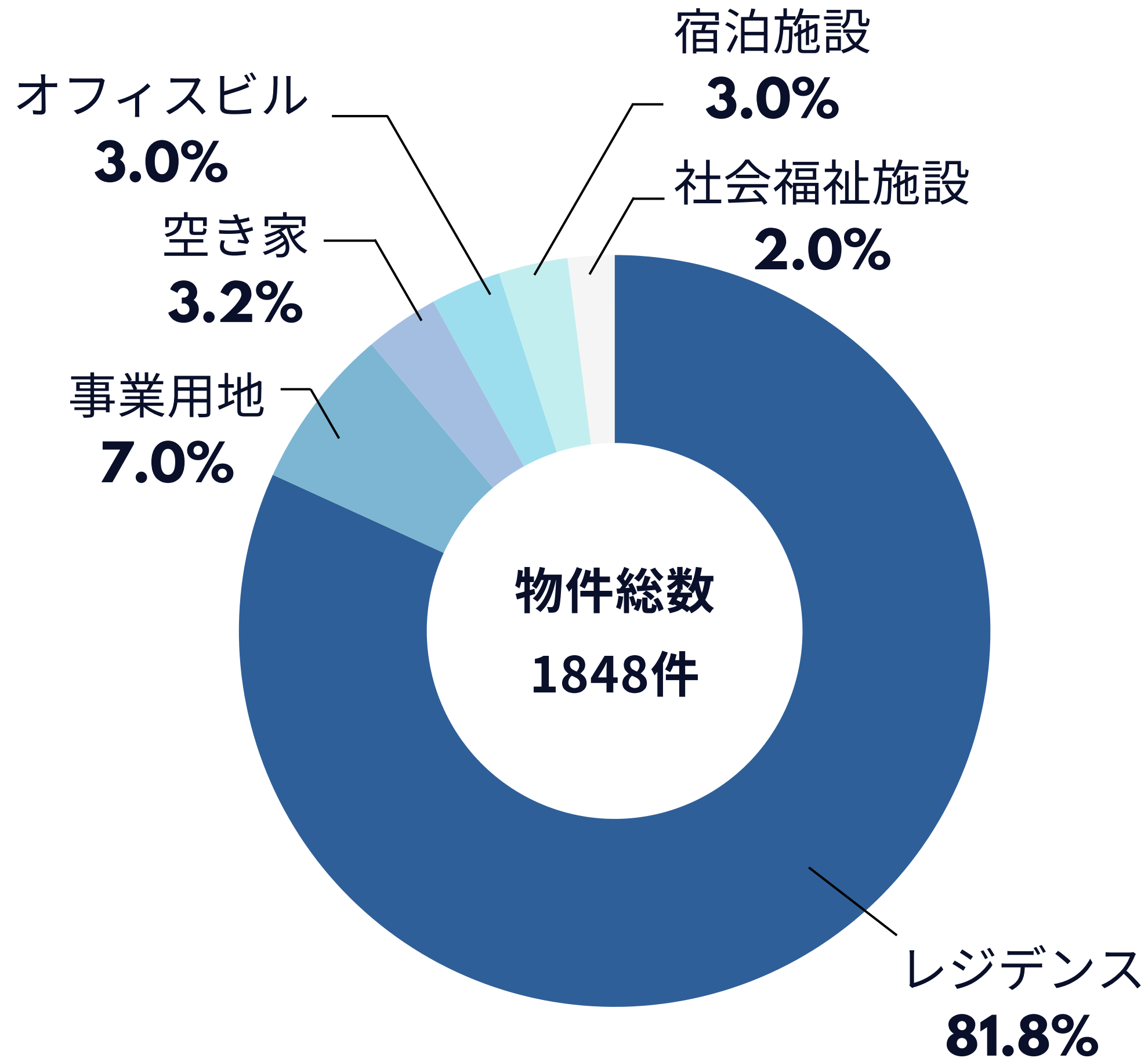
(2024年3月時点)

募集ファンド数

電子取引業務に係る法整備がされた
2017年以降、募集ファンド数は年々
増加している。

運用不動産の種類

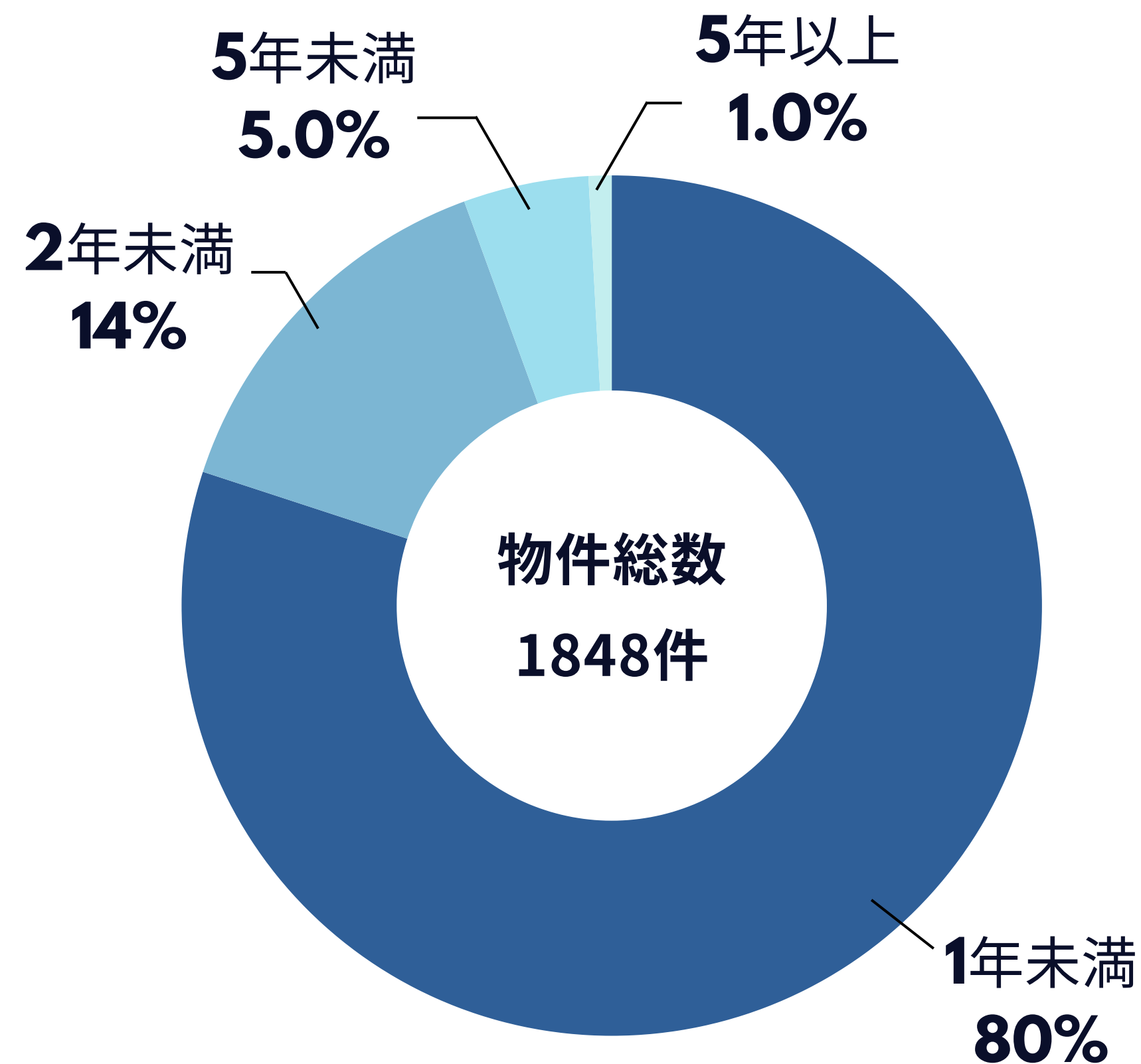
レジデンスがほとんどを占めるが、
コロナ禍以降宿泊施設も増加している。



(2024年3月時点)

運用期間

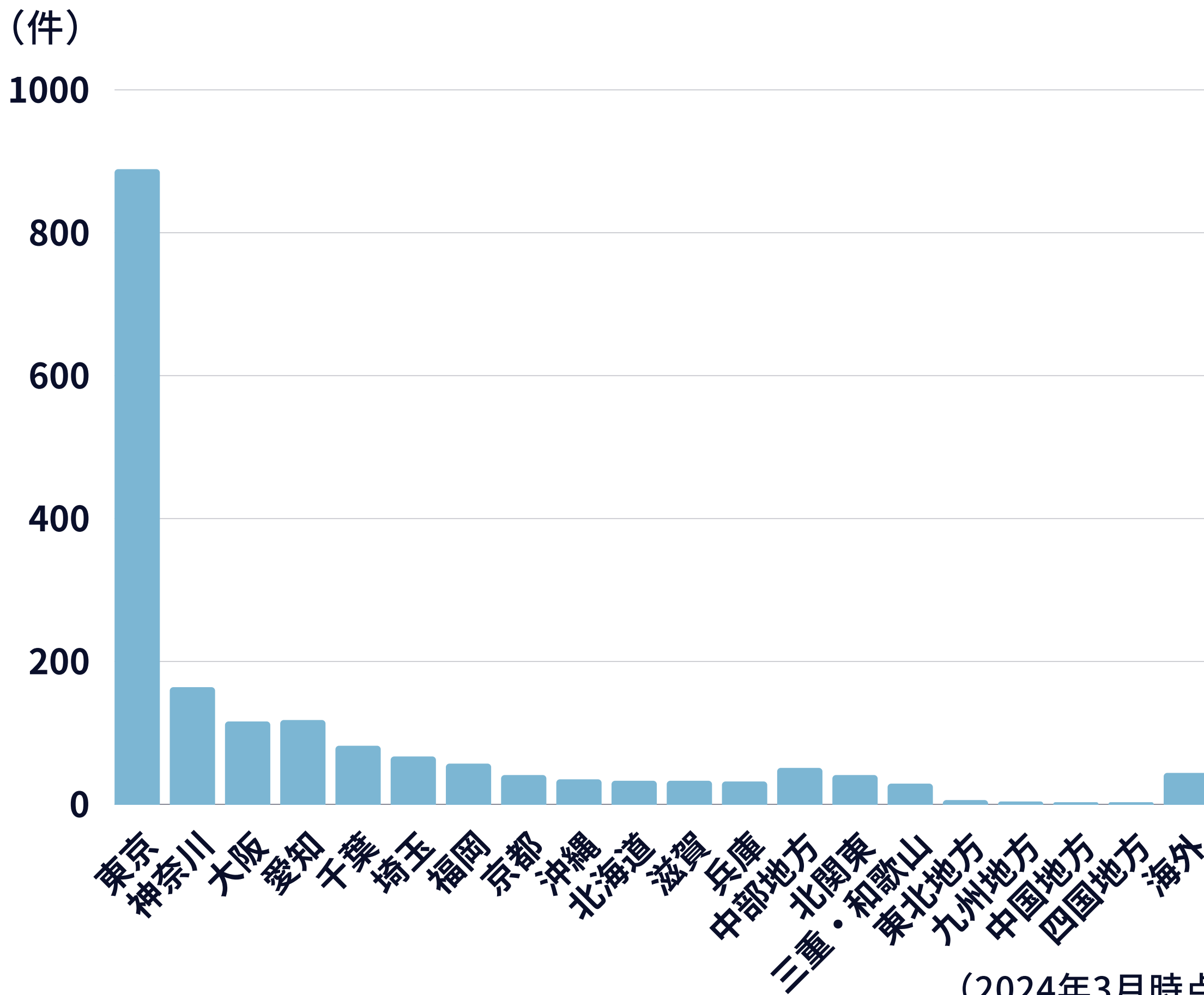
基本的に5年未満の運用期間で、
1年未満がファンドが大多数。



(2024年3月時点)

物件所在地

東京の物件が半数を占める。

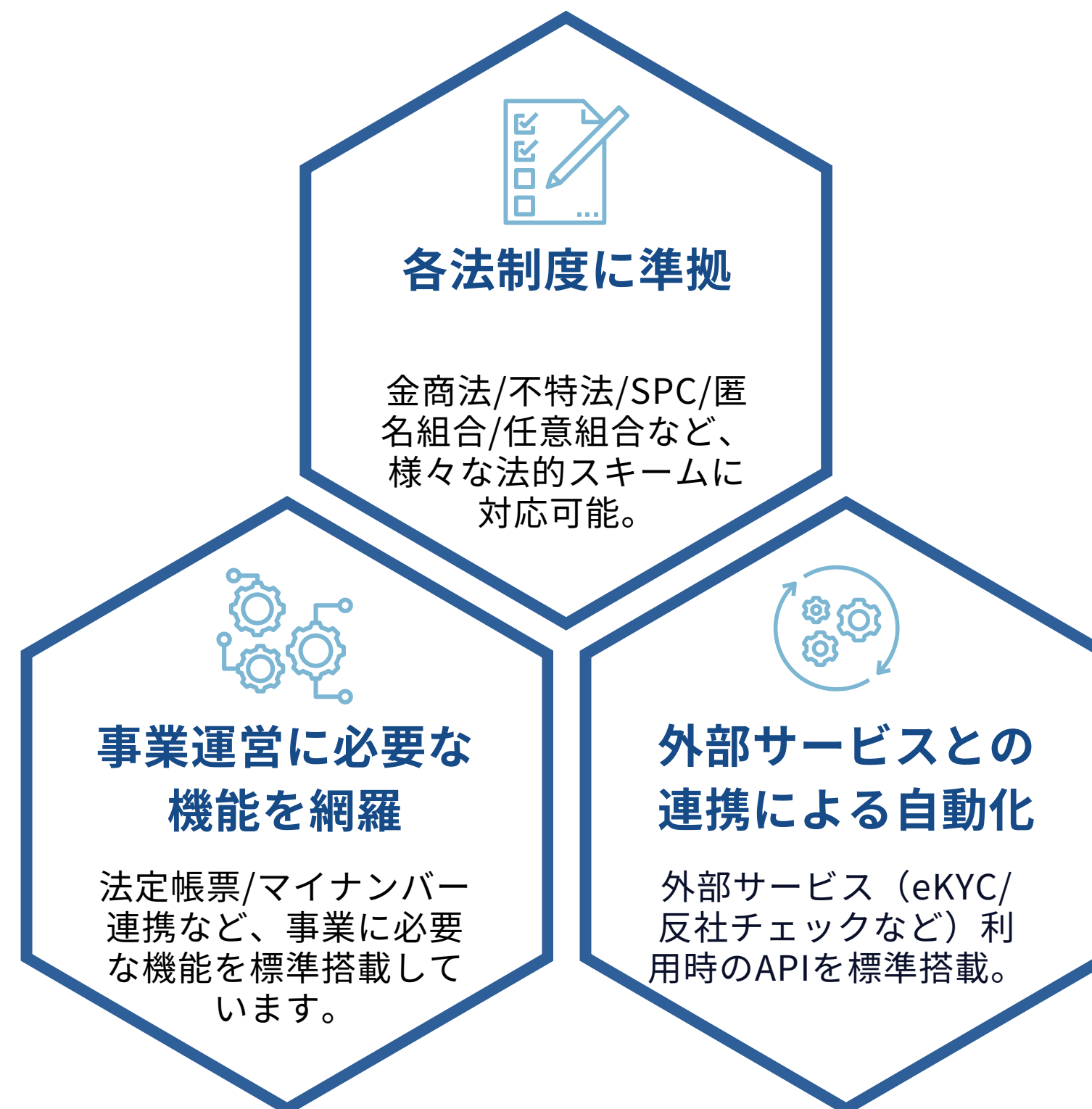


(2024年3月時点)

※募集があった都道府県のみ記載

CrowdShip Fundingについて

投資型クラウドファンディング
システム「CrowdShip Funding」
でクラウドファンディング事業の
省力化/自動化が可能です。





GrowShip
Partners