

データで見る不動産クラウドファンディング 2022年度版

グローシップ・パートナーズ株式会社

本資料概要

- この資料は、2022年3月～2023年4月までに不動産クラウドファンディング事業者全57社が公開したファンドデータ全487件を収集し、過去のデータと照らし合わせながら独自に分析したものです。不動産クラウドファンディング市場の最新の動向・トレンドを把握し、事業に生かすことができます。
- この資料における「不動産クラウドファンディング」とは、不動産特定共同事業法における電子取引業務に基づいて運営されるものを指します。このため、対面による書面取引を行うサービスは除外しています。

【無料版】 目次

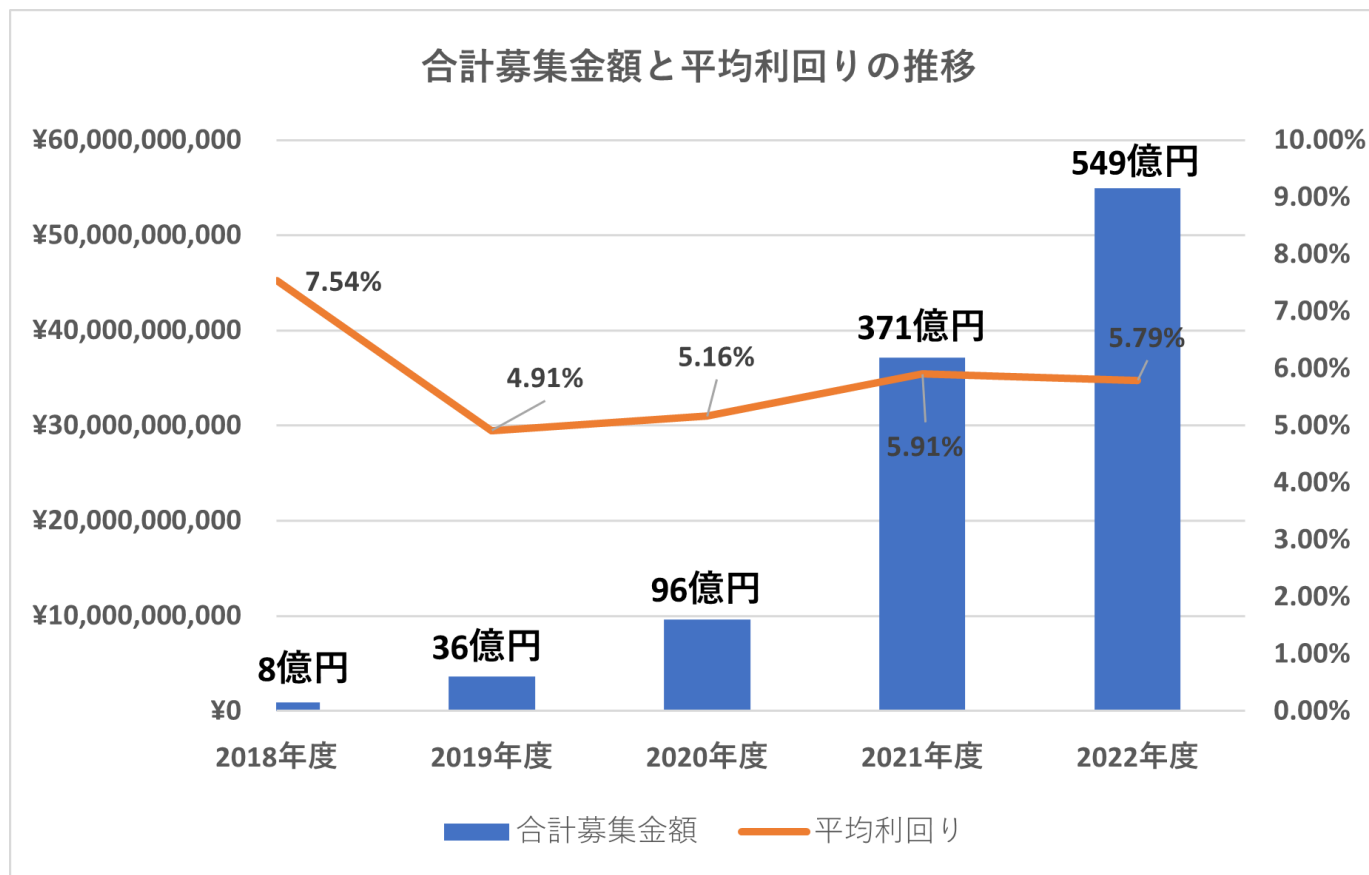
1. 合計募集金額と平均利回りの推移
2. ファンド組成対象物件の種類別割合
3. 運用期間別ファンド数の割合
4. ファンド組成対象物件所在地TOP5

【有料版】 目次

1. 不動産クラウドファンディングサービス一覧
2. 各データ比較分布図・年度別推移
3. 不動産クラウドファンディング・リードプレイヤーの実態

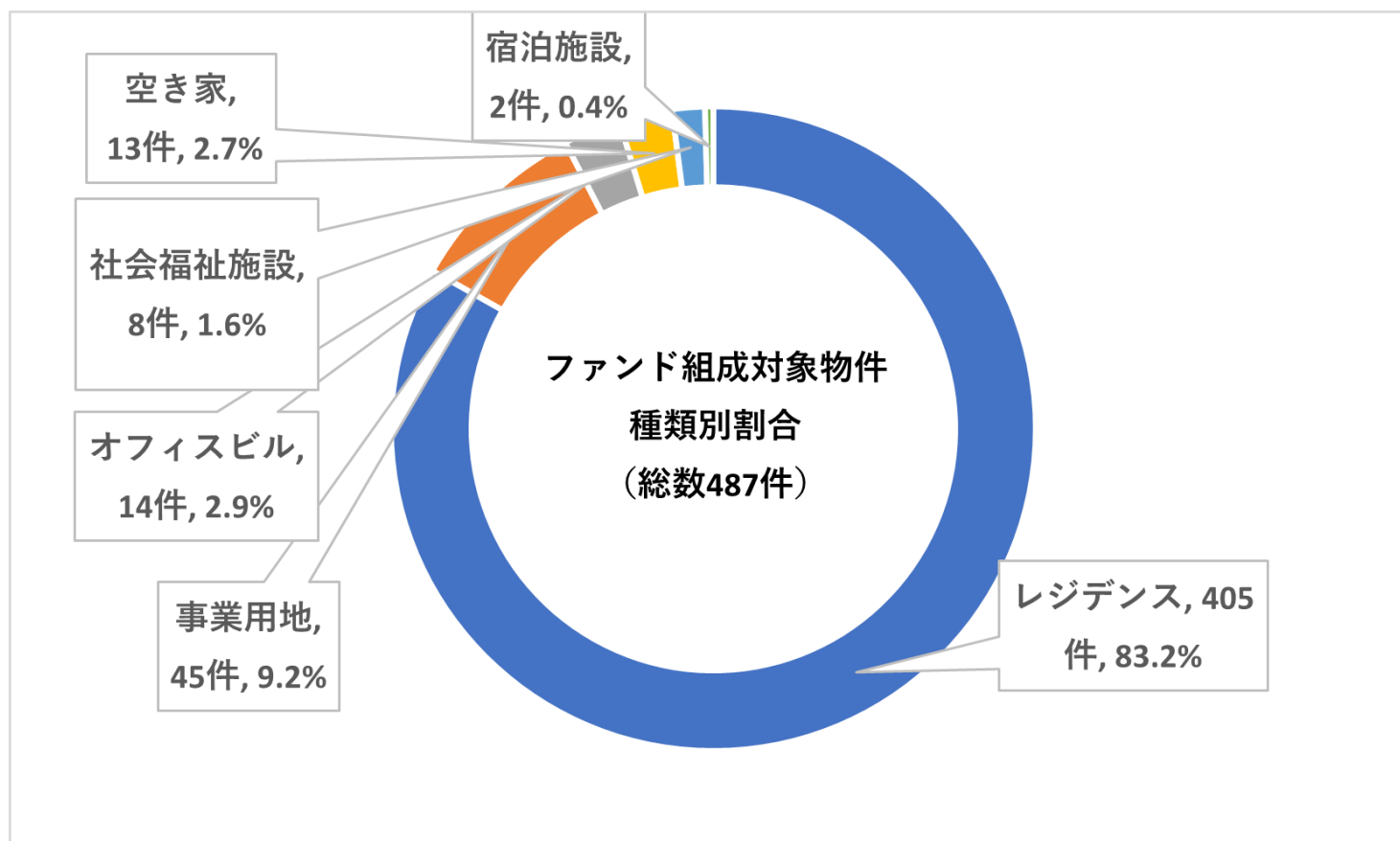
1. 合計募集金額と平均利回りの推移

合計募集金額は年々右肩上がりで上昇。2022年度は前年比140%の成長。
平均利回りは6%ほどで安定。



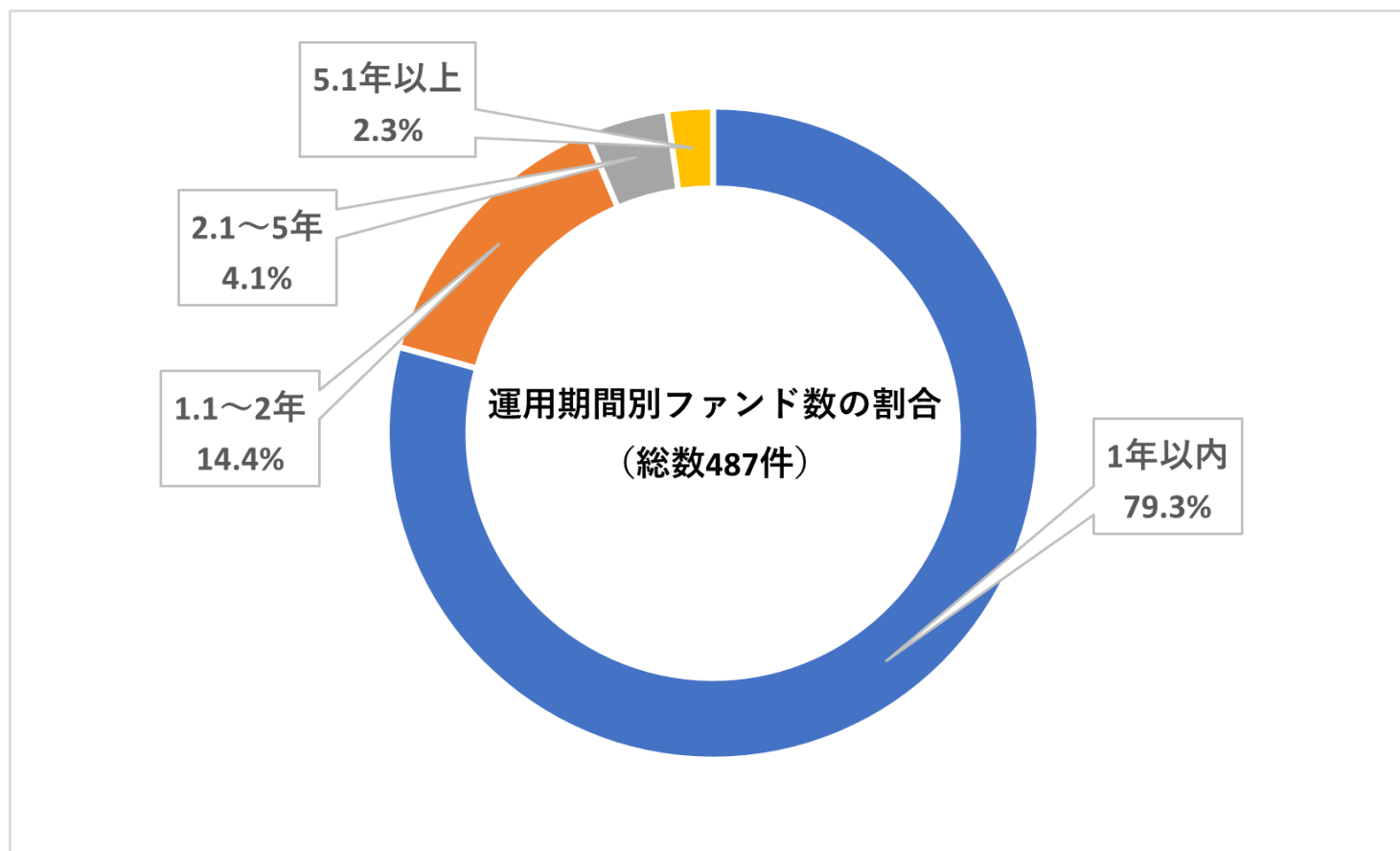
2. ファンド組成対象物件の種類別割合

レジデンスが8割を占める。その他、空き家再生や社会福祉施設の建設など社会的意義の高いものも増加傾向にある。



3. 運用期間別ファンド数の割合

1年以内のものがほとんど。長期運用のファンドも増加している。



4. ファンド組成対象物件所在地TOP5

東京都の物件が全体の半数以上を占めている。（対象ファンド件数全487件）

順位	都道府県名	物件数
1	東京都	222件
2	神奈川県	39件
3	大阪府	36件
4	埼玉県	23件
5	千葉県	19件

【有料版】 目次

1. 不動産クラウドファンディングサービス一覧
2. 各データ比較分布図・年度別推移
3. 不動産クラウドファンディング・リードプレイヤーの実態

続きを読みたい方は、「CrowdFunding Channel」お問い合わせフォーム
(<https://www.crowdfundingchannel.jp/contact-form/>) より、お問い合わせ
ください。

- ☑ 「**自社の現状を把握したい**」
- ☑ 「**他社の動向を知りたい**」
- ☑ 「**投資家に選ばれる不動産クラウドファンディングを作りたい**」

このような想いをお持ちの事業者様には非常に有益な資料となっております！
ご連絡、お待ちしております。

■担当：戸倉

■メールアドレス：ryohei.tokura@growship.com

■電話番号:070-1798-8563

CrowdShip Fundingでは、徹底した自動化/省力化により、クラウドファンディング事業者様のオペレーションコストの低減に注力しております。

各法制度に準拠

金商法（貸金、事業投資）、不特法1号・2号、不特法3号・4号（SPC）、匿名組合、任意組合など、様々な法的スキームや商品に対応可能。

事業運営に必要な機能を網羅

投資家管理、ファンド管理、法定帳票、マイナンバー連携、クラウドファンディング事業に求められるシステム機能を網羅的に標準機能として備えています。

徹底した自動化

現住所確認、eKYC、マイナンバー連携、反社チェックなどの外部サービスを利用するときのAPIを標準で装備しているため、すぐに外部サービスを利用でき、事務作業の自動化が可能です。

ハードウェア資産不要

クラウド（AWS）上で稼働するシステムのため、ハードウェア資産の調達、保有が不要です（短期間での導入、利用開始が可能）。将来的なサーバー規模拡張も可能です。

CrowdFunding Channelについて

CrowdFunding Channel (<https://www.crowdfundingchannel.jp/>)では、不動産クラウドファンディングに関するデータを随時更新中です。



The screenshot shows the Crowdfunding Channel homepage. At the top is the logo and navigation links: 事業者ch, 投資家ch, 業界ニュース, サービス比較ch, お問い合わせ. Below the navigation bar are five featured articles, each with a category tag and a thumbnail image. The first article is '【利回りランキング】不動産クラウドファンディング上位5社' (Category: サービス比較ch). The second is '日本クラウドキャピタル・柴原祐喜氏が語る、株式投資型クラウドファンディング「FUNDINNO」の秘密！' (Category: 投資家ch). The third is 'バンカーズ・山崎剛氏インタビュー' (Category: 投資家ch). The fourth is 'アイフルグループが、ソーシャルレンディング事業『AGクラウドファンディング』を開始' (Category: 業界ニュース). The fifth is '金融商品取引法とクラウドファンディングの関係をわかりやすく解説。業務に必要な免許はどれ？' (Category: 事業者ch).



This screenshot shows a crowdfunding announcement. On the left is a thumbnail for 'スマホで簡単 不動産クラウドファンディング'. The main text is titled '出金手数料無料化のお知らせ' (Notice of Withdrawal Fee Free). The text states: '2021.11.17 お知らせ 平素よりproperty+をご利用いただき、誠にありがとうございます。この度、サービス向上のため出金手数料の見直しを行いましたのでお知らせいたします。2021年12月17日（金）12:00以降の出金依頼分より、GMO あおぞらネット銀行宛て及び他行宛てのいずれも、出金手数料を0円とさせていただきます。※GMOあおぞらネット銀行に口'.



This screenshot shows a crowdfunding article. At the top is a blue banner that says 'これが読まれています！' (This is what you are reading!). Below it is a thumbnail for '1 クラウドファンディング' (Category: 投資家ch). The main text is titled 'クラウドファンディングで得られる見返りについてタイプごとにわかりやす'.

